

KÚPNA ZMLUVA

Obecný úrad Dolná Trnávka	
došlo dňa: -7 -05- 2014	Reg. značka:
Podacie číslo Prílohy	Znak hodnoty a lehota uloženia: Vybavuje:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci: Obec Dolná Trnávka, Dolná Trnávka 66, IČO: 00320579, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Grekčom (ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: Juraj Kysel, rodné priezvisko Kysel, narodený dňa 20.08.1983, rodné číslo 830828777, trvale bytom Sládkovičova 498/22, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku EKN parc. č. 337/1 ostatná plocha o výmere 1721 m², vedeného na LV č. 193 pre katastrálne územie Dolná Trnávka na mene Predávajúceho v 1/1. Geometrickým plánom č. 44562578-061/2012 bol od pozemku EKN parc. č. 337/1 odčlenený diel č. 1 o výmere 170 m², ktorý vytvára pozemok CKN parc. č. 382/8 trvalý trávny porast o výmere 170 m² a diel č. 2 o výmere 16 m², ktorý vytvára pozemok CKN parc. č. 382/10 trvalý trávny porast o výmere 16 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Trnávka, parc. č. 382/8 o výmere 170 m² a parc. č. 382/10 o výmere 16 m², obe vyznačené ako trvalé trávne porasty, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 558,- € (slovom: päťstopäťdesiatosem eur), (186 m² x 3,- €), ktorú zaplatí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.

4.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami a zaväzujú sa ich rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:

5.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Trnávka schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 9/2012 dňa 28.12.2012;

5.1.2. nadobúdateľom nehnuteľnosti nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;

5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;

5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy;

5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy

oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Dolná Trnávka, dňa 07.05.2014

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho



Podpis:

Meno: Obec Dolná Trnávka
zast. Ing. Miroslavom Grekčom
starostom obce

.....
Juraj Kysel